

寄件者:
寄件日期: 2025年08月21日星期四 9:27
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: Fw: S.16 Planning Application No. A/YL-KTN/1160
附件: AYL-KTN 1160 20250820.pdf

From: Tang Lok San

[REDACTED],

Thank you for the phone call. Please see the attachment for the further information. Please contact Mr. Tang via email [\[REDACTED\]](#) if you have any questions regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

A/YL-KTN/1160 的詳細

本申請主要耕種大眾化及比較不受氣候影響的蔬果，例如蕃茄、辣椒等。申請主要提供土地及空間讓比較少接觸郊區及農業的人士明白相關概念及實際困難。

如果耕種有成果，會讓耕種人士取回自己的蔬果，現場亦會準備少量新鮮蔬果供參加人士感受新鮮蔬果的味道。本申請預計在星期一至五會同時接待約 2-3 個家庭，約 10-15 人為一組，一日預計接待兩至三組，星期六、日會同時接待約 5-6 個家庭，約有 15-20 人為一組，一日預計接待兩至三組的活動。

營運模式方面，會分為單次收費及租用耕種土地人士。單次收費的參與人士會進行簡單講解後進行耕種；而租用耕種土地人士會預留相同空間，經簡單講解後自行進行耕種。

本休閒農場未有計畫售賣農產品。

員工方面，暫時計畫安排 1-2 位員工在場接待及安排參加人士所進行的農業活動及耕種。

申請包括平整約 559.3 平方米，平整的地方會用停泊車輛、車輛轉動空間及興建構築物。計劃在 Farm Lounge 的空間提供空間更換及儲放參加人士的私人物品及衣服，當參加人士準備後便會進行有關耕種的講解及下田，耕種期間會讓參加人士自行影相留念，申請範圍不會進行大型活動，以免影響附近地方及居民。

由於較少人流，講解工作能夠在平整的地方及安靜的環境進行，因此不會使用任何擴音裝置。講解後才會下田耕種，減低土壤污染及提高成功耕種的機會。相信這些活動及少量的人流不會影響土壤及在附近棲息的動物，也不會對此區的規劃意向帶來長遠或產生偏差的影響。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（入）	車輛數目（出）
00:00-01:00	0	0
01:00-02:00	0	0
02:00-03:00	0	0
03:00-04:00	0	0
04:00-05:00	0	0
05:00-06:00	0	0
06:00-07:00	0	0
07:00-08:00	0-1	0
08:00-09:00	0-4	0-4
09:00-10:00	0-4	0-4
10:00-11:00	0-4	0-4
11:00-12:00	0-4	0-4
12:00-13:00	0-4	0-4
13:00-14:00	0-4	0-4
14:00-15:00	0-4	0-4
15:00-16:00	0-4	0-4
16:00-17:00	0-4	0-4
17:00-18:00	0-4	0-4
18:00-19:00	0-1	0-1
19:00-20:00	0	0
20:00-21:00	0	0
21:00-22:00	0	0
22:00-23:00	0	0
23:00-00:00	0	0

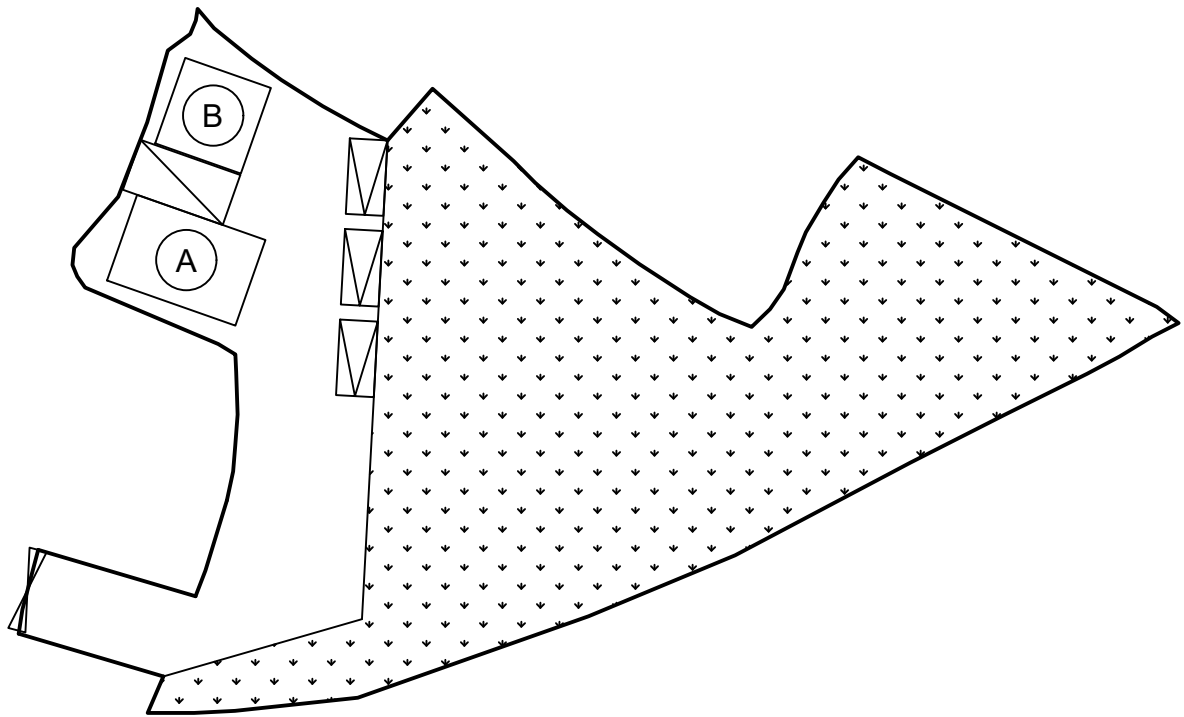
為了方便上落物料和方便員工及參與人士駕車到本申請地點，現申請 1 個客貨車上落貨位置及 3 個私家車停車位。申請地點內的私家車位置會有 1 個為員工車位，不會對公眾開放，其餘 2 個私家車停車位會以電話或其他可行的方式向員工預約，不接受未有預約的車輛使用。因此上述的客貨車上落貨位置及私家車停車位已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經尾逢路，再轉到郊區小徑到達申請地點。尾逢路沿途道路為單線雙程，約有 3-4 米闊，並設有避車處。私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 5.5 米闊。

在申請地點內有一個直徑超過 10 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 **Appendix 2**。

本申請不會用作任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業，亦不會作露天存放用途。

Proposed Structures Details					
	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	No. of Storey	Unit(s)
A	Farm Lounge	About 9m x 6m = 54 m ²	4m	1	1
B	Ancillary Office	About 6m x 6m = 36 m ²	4m	1	1
	Total	About 90 m ²			
	Private Car Parking Space	5m x 2.5m			3
	LGV L/UL Space	7m x 3.5m			1



Total Application Site Area: 1,670 m² (About)
Paved Area: 559.7 m² (About)
Farming Area: 1,110.3 m² (About)

Legend:

-  Ingress/egress (Width: about 5.5m)
-  Proposed Structures
-  Private Car Parking Space
-  LGV L/UL Space
-  Ancillary Office
-  Farm Lounge

Total Area: 1,670 m² (About)
Covered Area: 90 m² (About)
Uncovered Area: 1,580 m² (About)
Non-Domestic GFA: 90 m² (About)
Nos. of Proposed Structures: 2

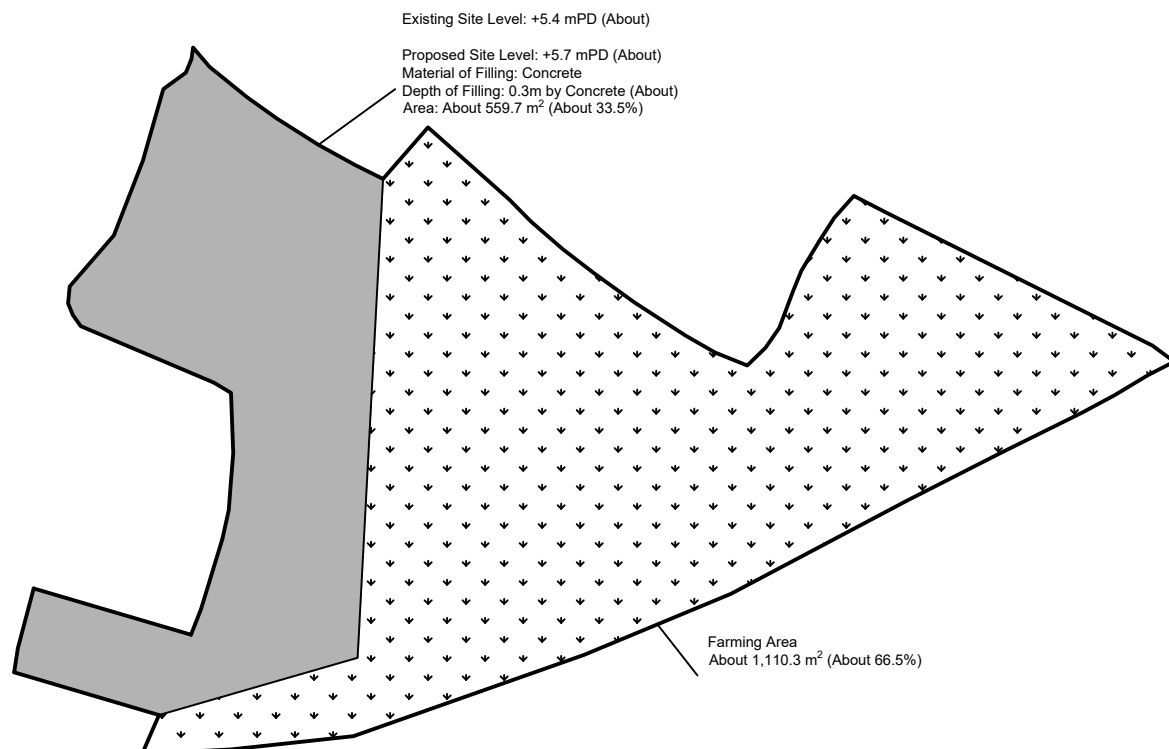
Appendix 2
Location: DD 107 Lot 1025 (Part)
DD 107 Lot 1026 RP
DD 107 Lot 1027 (Part)
DD 107 Lot 1033 RP
DD 107 Lot 1034 RP
OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture
Date: 20 August 2025

Proposed Layout Plan
擬議佈局平面圖
擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）
連附屬設施及相關填土工程（為期5年）
Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or
Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and
Associated Filling of Land For a Period of 5 Years

SCALE
1:500
@A4

For Identification Only

Drawing No.:
2-01



Total Application Site Area:	1,670 m ² (About)
Paved Area:	559.7 m ² (About)
Farming Area:	1,110.3 m ² (About)

Legend:

 Paved Area 平整範圍

Location: Appendix 4
DD 107 Lot 1025 (Part)
DD 107 Lot 1026 RP
DD 107 Lot 1027 (Part)
DD 107 Lot 1033 RP
DD 107 Lot 1034 RP
OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture
Date: 20 August 2025

Paved Area
平整位置圖

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）
連附屬設施及相關填土工程（為期5年）

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land For a Period of 5 Years

SCALE

1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

4-01